



Omakotitalo, oh,3mh,th,k,khh,kh,sa,vh,parvi,työhuone, 128 m² + 25 m²

Ahvenoja, Hevosenkengänkuja 6, 90540 Oulu

Kohdenumero: 9785594
Päiväys: 26.05.2020
Esitteen versionumero: Versio 1
Luontipäivämäärä: 26.05.2020

Rakennus

Rakennusvuosi (aloitettu):	1987
Käyttöönottovuosi:	1987
Loppukatselmusvuosi:	1987
Rakennusmateriaali:	Puu.
Kattotiedot:	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Asuintilojen pinta-ala:	128 m ²
Muut tilat:	25 m ²
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen tulo-/poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla.
Energiatodistus:	Kyllä. Energialuokka: D ₂₀₁₈ .
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkölämmitys ja varaava leivinuuni.
Huoneluku:	Oh,3mh,th,k,khh,kh,sa,vh,parvi,työhuone
Keittiö:	Varustus: jääkaappi, pakastin, liesituuletin, astianpesukone, erillisuuni. Liesi: keraaminen. Työtasot: laminaatti. Lattia: laatta. Seinät: maalattu, tapetti.
Pesutilat:	Varustus: lattialämmitys, wc-istuin, suihku, peili. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Sauna:	Oma sauna. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli, puu. Kiukaan tyyppi: heti valmis -sähkökuuas.
Erillinen WC:	Lattia: laatta. Seinät: kaakeli. Lukumäärä: 1.
Kodinhoitohuone:	Varustus: pesukoneliitäntä, lattiakaivo, pöytätaaso. Lattia: laatta. Seinät: maalattu. kulku suoraan ulos.
Makuuhuoneet:	Lattia: muovi, parketti. Seinät: maalattu, tapetti. Lukumäärä: 3.
Olohuone:	Lattia: parketti. Seinät: maalattu, tapetti.
Muut tilat:	Parven lisäksi kaksi varastohuonetta. takahuone, parvi.
Takka:	Takka, muu. Leivinuuni.
Säilytystilat:	Vaatehuone, ulkovarasto, kaapistot, ullakko.
Muut rakennukset:	Autotalli.
Tehdyt korjaukset:	Pesuhuone, sauna ja apukeittiö remontoitu 2011. Astianpesukone 2015. Keittotasot ja uuni 2015. Kiuas vaihdettu puukiuas > ainavalmis harvia 2000.
Kunto:	Hyvä
Kuntotutkimus:	Tehty vuonna 2019.

Kiinteistötiedot

Kiinteistötunnus:	564-81-109-1-L1
Tyyppi:	Omakotitalo
Tontti:	935 m ² , vuokrattu, vuokranantaja Oulun kaupunki, vuokra 415,15 €/vuosi, vuokrasopimus päättyy: 31.12.2045
Kiinnitykset, rasitukset ja rasitteet:	Velkakiinnityksiä: 147 092 €
Vesijohto:	Kunnan.
Viemäri:	Kunnan.

Muita tietoja

Kaavoitus:	Asemakaava
Rakennusoikeus:	e-luku:0,25.
Lisätietoja:	Kiinteistössä on kaapeli-tv. sähköliittymä siirtyy.

Asumiskustannukset

Sähkö:	230,00 €/kk
Kiinteistövero:	246,66 €/v
Muut maksut / lisätietoa maksuista:	Sähköä on kulunut noin 28000 kWh/v keskilämpötilan ollessa 24 astetta.

Hinta

Myyntihinta:	179 000,00 €
Vapautuu:	Heti
Maksutapa:	Käteinen



**Omakotitalo,
oh,3mh,th,k,khh,kh,sa,vh,parvi,työhuone, 128 m² + 25
m²**

Kohdenumero: 9785594 / 26.05.2020

Ahvenoja, Hevosenkengänkuja 6, 90540 Oulu

